

Malling & Co Eiendomsfond

Måling av bærekraft 2021 – Årsrapportering

Porteføljeinformasjon	
Antall adresser	11 eiendommer
Samlet oppvarmet areal	92 736 m²
Antall bygg sertifisert iht. BREEAM NOR	2/11
Antall bygg sertifisert iht. BREEAM In-Use del 1	10/11
Antall bygg sertifisert iht. BREEAM In-Use del 2	0/11
Manglende energimerker/utløper innen 12 mnd.	1/11

ENDRINGER I PORTEFØLJEN

- Solgt: Vitaminveien 1 (overlevert 28/09)
- Kjøpt: Bøkkerveien 5 (overtakelse 15/06)
- Kjøpt: Karl Johans gate 14 (overtakelse 01/10)

Malling & Co Eiendomsfond BÆREKRAFTSGREP



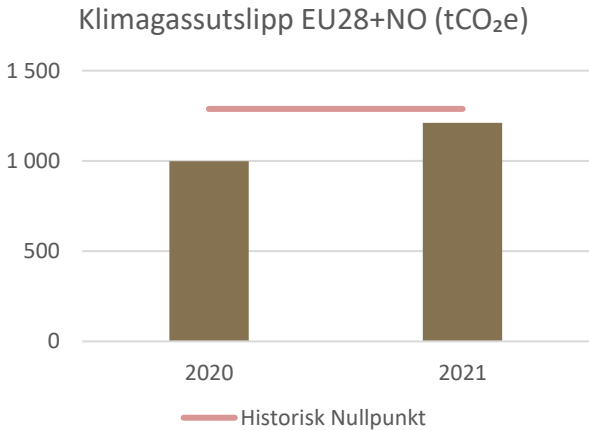
- Tilknyttet seg strakstiltak versjon 1.0 og 2.0 som en del av Eiendomssektorens veikart mot år 2050.
- Årlig rapportering av energi, vann og avfall for næringseiendommer som inngår i porteføljen gjennom et helt kalenderår.
- Månedlig rapportering av energi, vann og avfall for aktive næringseiendommer.
- Årlig rapportering av klimagassutslippet for all næringseiendom basert på energibruk gjennom året.
- Spesifikke mål:
 - Porteføljen skal redusere sitt samlede CO₂-avtrykk med minimum 12% i perioden 2021-2024.
 - BREEAM In-Use sertifisere alle aktive eiendommer (del 1 og del 2) i perioden.
- Måloppnåelse på sentrale KPI'er i perioden 2020 og 2021.
 - CO₂-avtrykk. Mål: – 6% - Oppnåelse – 6% (NO+EU28) | Mål: – 6% – Oppnåelse – 8% (NO)
 - Reduksjon energi. Mål: – 6 % - Oppnåelse – 5 %
 - Reduksjon vann. Mål: – 5 % - Oppnåelse – 12 %
 - Øke sorteringsgraden med avfall. Mål: 20 % - Oppnåelse 24%

Malling & Co Eiendomsfond

Måling av bærekraft 2021 – Klimaregnskap, Europeisk miks (EU28+NO)

Eiendom	Oppvarmet areal [m²]	Just. nullpunkt [tCO ₂ e]	Rapporteringsår [tCO ₂ e]	Endring
Vitaminveien 1 (solgt)	14 986	309	190 ¹	- 38 %
Dronningens gate 8B	4 034	44	47	7 %
Grønland 67	8 650	112	96	- 12 %
Hovinmovegen 2	3 687	73	56	- 23 %
Mariboers gate 13	11 371	221	210	- 5 %
Storgata 5-7	5 802	91	70	- 23 %
Torgardsvegen 16	6 195	186	160	- 14 %
Østensjøveien 27	13 975	251	189	- 25 %
Karl Johans gate 12J	3 633	51	57	12 %
Bøkkerveien 5 (kjøpt)	11 225		105 ¹	
Karl Johans gate 14 (kjøpt)	9 204		29 ¹	
Sum	92 762	1 338	1 211	- 10 %

¹ Basert på energiforbruk frem til overlevering/salg. Justert nullpunkt for kjøpte eiendommer er ikke inkludert da rapportert utslipp kun viser perioden bygget tilhørte porteføljen.



UTSLIPP RAPPORTERINGSÅR

Klimagassutslippet er redusert fra nullpunktperioden. Utslippet er noe lavere, samt at endringer i porteføljen bidrar til en samlet reduksjon.

Klimagassutslippet har økt fra år 2020 til år 2021 til tross for reduserte utslipp fra solgte eiendommer. Dette skyldes økt energibruk i eiendommene, noe som tilskrives økt aktivitet ift lettelser rundt Covid-19 tiltakene samt flere antall graddager.

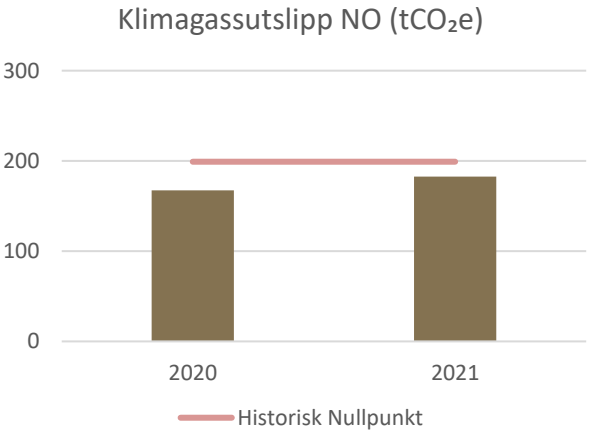
tCO₂e = tonnes of CO₂ equivalent
Se side 8 for metodikk og utslippsfaktorer

Malling & Co Eiendomsfond

Måling av bærekraft 2021 – Klimaregnskap, Norsk miks (NO)

Eiendom	Oppvarmet areal [m²]	Just. nullpunkt [tCO ₂ e]	Rapporteringsår [tCO ₂ e]	Endring
Vitaminveien 1 (solgt)	14 986	42	26 ¹	- 39 %
Dronningens gate 8B	4 034	7,6	8,2	9 %
Grønland 67	8 650	21	22	3 %
Hovinmovegen 2	3 687	19	8	- 55 %
Mariboers gate 13	11 371	31	28	- 9 %
Storgata 5-7	5 802	14	10	- 33 %
Torgardsvegen 16	6 195	25	24	-5 %
Østensjøveien 27	13 975	29	26	- 10 %
Karl Johans gate 12J	3 633	10	8	- 27 %
Bøkkerveien 5 (kjøpt)	11 225		14 ¹	
Karl Johans gate 14 (kjøpt)	9 204		4 ¹	
Sum	92 762	188	183	- 3 %

¹ Basert på energiforbruk frem til overlevering/salg.



UTSLIPP RAPPORTERINGSÅR

Klimagassutslippet er redusert fra nullpunktperioden. Utslippet er noe lavere, samt at endringer i porteføljen bidrar til en samlet reduksjon.

Klimagassutslippet har økt fra år 2020 til år 2021 til tross for reduserte utslipp fra solgte eiendommer. Dette skyldes økt energibruk i eiendommene, noe som tilskrives økt aktivitet ift lettelsers rundt Covid-19 tiltakene samt flere antall graddager.

tCO₂e = tonnes of CO₂ equivalent
Se side 8 for metodikk og utslippsfaktorer

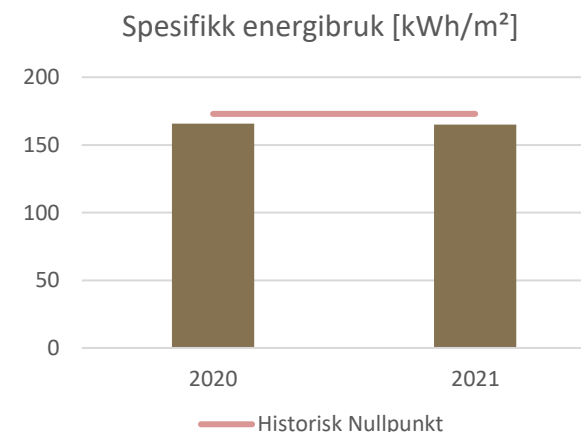
Malling & Co Eiendomsfond

Måling av bærekraft 2021 – Energi

Eiendom	Oppvarmet areal [m²]	Just. nullpunkt [kWh pr. m²]	Rapporteringsår [kWh pr. m²]	Endring
Vitaminveien 1 (solgt)	14 986			
Dronningens gate 8B	4 034	153	175	+ 14,1 %
Grønland 67	8 650	122	126	+ 3,2 %
Hovinmovegen 2	3 687	240	228	- 5 %
Mariboegate 13 ¹	11 371	165	157	- 5,3 %
Storgata 5-7	5 802	178	145	- 18,7 %
Torgardsvegen 16	6 195	255	222	- 13,1 %
Østensjøveien 27	13 975	187	166	- 11,3 %
Karl Johans gate 12J	3 633	168	139	- 17,7 %
Bøkkerveien 5 (kjøpt)	11 225			
Karl Johans gate 14 (kjøpt)	9 204			
Spesifikk energibruk	57 347	183,5¹	163	- 11,4 %

¹ Korrigeret nullpunkt etter kjøp og salg.

² Korrigeret årsforbruk år 2020.



FORBRUK RAPPORTERINGSÅR

Kun forbruk fra eiendommer eiet gjennom hele år 2021 er inkludert.

Energiforbruket er noe redusert fra nullpunktperioden i hovedsak grunnet redusert belastning i samtlige bygg i porteføljen.

Det er dessuten endringer i porteføljen som bidrar til at energiforbruket reduseres, hvor Vitaminveien 1 går ut av porteføljen mens Karl Johans gate 12 J kommer inn.

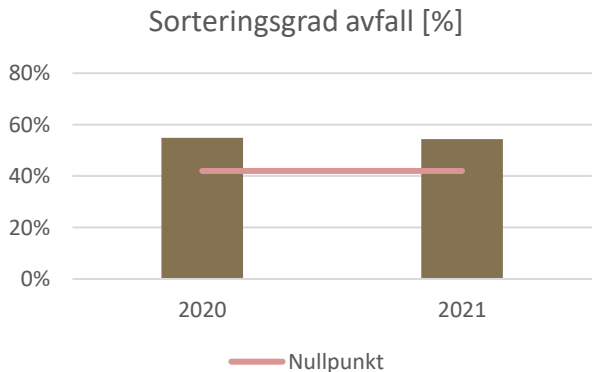
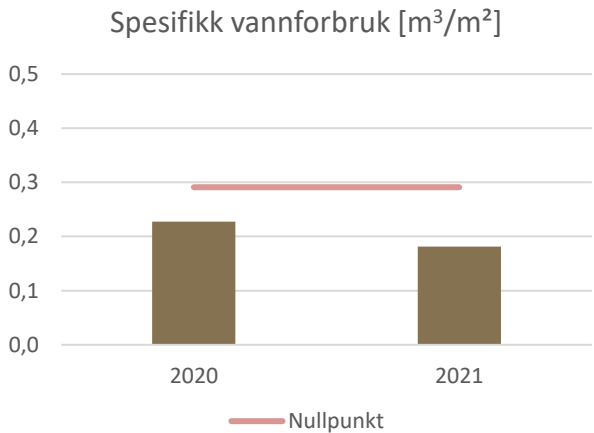
Graddagstallet var 8 % høyere enn i år 2020. Forventet energiforbruk øker ved høyere graddagstall.

Se side 7 for metodikk

Malling & Co Eiendomsfond

Måling av bærekraft 2021 – Vann og avfall

Forbruksposter	Hist. nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Vannforbruk	19 784 m³/år	16 832 m³/år	- 14,9 %
Spesifikk vannforbruk	0,34 m³/m²	0,18 m³/m²	- 47 %
Sorteringsgrad avfall	42 %	54 %	29 %
Avfallsmengde	250 034 Kg	215 268 Kg	- 14 %



FORBRUK RAPPORTERINGSÅR

Kun forbruk fra eiendommer som har vært inkludert i eiendomsporteføljen hele rapporteringsåret.

Vann

Vannforbruket forblir nesten uendret. Eiendommer som trekker opp statistikken er Hovinmovegen 2 (Plantasjen) og Storgata 5-7 (Brygg), hvor vann er sentralt i deres virke. Det er en god reduksjon fra nullpunkts-perioden, men dette skyldes mest pandemi og nedstenging.

Avfall

Sorteringsgraden har holdt seg stabilt og uten store endringer i forhold til år 2020.

Se side 7 for metodikk

Malling & Co Eiendomsfond

Måling av bærekraft 2021 – Tiltak

GJENNOMFØRTE BÆREKRAFTSTILTAK RAPPORTERINGSÅR

- Hele eiendomsporteføljen har blitt sertifisert iht. BREEAM In-Use del 1.
- Fokuset med grønn eiendomsforvaltning og BREEAM In-Use del 2 er påbegynt.
- Laget konkret handlingsplan for energiøkonomiske tiltak for flere av porteføljens eiendommer, som forventes påbegynt i år 2022.

MULIGE TILTAK FOR PORTEFØLJEN

- Fokuserer på grønn eiendomsforvaltning og drift, ved å stille krav til at forvaltningsorganisasjonen følger metodikk iht. BREEAM In-Use del 2.
- Handle opprinnelsesgarantier for å sikre kun fornybar strøm til porteføljen og et redusert CO₂-avtrykk.
- Forbedre systemene for sortering, måling og visning samt tettere dialog og bevisstgjøring av leietaker.
- Lage plan for utfasing av syntetiske kuldemedier.
- Følge opp strakstiltak 1.0
- Følge opp strakstiltak 2.0



Østensjøveien 27

Malling & Co Eiendomsfond

Måling av bærekraft 2021 – Forutsetninger og metodikk

Inkluderte eiendommer

For beregning av porteføljens klimagassutslipp inkluderes energibruk for alle eiendommer, uavhengig av om bygget er i prosjekt, delvis eid gjennom året (solgte/kjøpte eiendommer) eller i transformasjonsmodus. For solgte/kjøpte eiendommer inkluderes forbruket frem til/fra overtagelse.

For beregning av spesifikk energi-, vann- og avfallsbruk, tas bygg i prosjekter, bygg som er solgt/kjøpt i løpet av året og bygg i transformasjonsmodus ut av rapporteringen.

Nullpunkt

Nullpunktet for klimagassutslipp, energi, vann og avfall er basert på gjennomsnittlig forbruk over 3 år.

Nullpunktet er i flere tilfeller basert på beregnet energibehov eller mindre enn 3 år grunnet manglende historiske data, rehabiliteringer, utvidelser eller nybygg. Tabellen viser basis for nullpunktet for alle eiendommene.

Ved større avvik til faktisk energiforbruk må nullpunktet rekalkuleres. Dette kan for eksempel bli tilfelle for byggene som har et nullpunkt basert på årene med lav belastning grunnet Covid 19.

Historisk nullpunkt

Historisk nullpunkt for energi og klimagassutslipp holdes fast uavhengig av bygg som går inn og ut av porteføljen.

Bakgrunnsvariabler

Ledighet er i henhold til leiekontrakt og ikke reell ledighet i bygningsmassen.

Graddagstallet for et døgn defineres som antall grader døgnmiddeltemperaturen ligger under 17 °C. Graddagstallet sier noe om oppvarmingsbehovet, og summeres opp over et år for å vurdere om det var en kaldt eller mildt år.

Eiendom	Basis for nullpunkt			Kommentar
	Energi	Vann	Avfall	
Vitaminveien 1 (solgt)				
Dronningens gate 8B	2017-2019	2019	2019	Mangler avfallsdata fra årene 2017-2018.
Grønland 67	2019	2017-2019	2018-2019	Nullpunkt endret til kun 2019.
Hovinmovegen 2	2017-2019	2017-2019	2019	Mangler avfallsdata fra årene 2017-2018.
Mariboes gate 13	2017-2019	2017-2019	2017-2019	
Storgata 5-7	2017-2018	2017-2019	2017-2019	
Torgardsvegen 16	2017-2019	2017-2019	2017-2019	
Østensjøveien 27	2017-2019	2017-2019	2017-2019	
Karl Johans gate 12J	2017-2019	2017-2019	2017-2019	
Bøkkerveien 5 (kjøpt)				
Karl Johans gate 14 (kjøpt)				

Malling & Co Eiendomsfond

Måling av bærekraft 2021 – Beregning av klimagassutslipp

Ved beregning av klimagassutslipp er det kun tatt utgangspunkt i byggenes energiforbruk. Andre temaer som for eksempel avfall, transport, materialbruk, byggeplass etc. er holdt utenfor.

Utslippsfaktorene for energikilder er hentet fra Norsk Energi «Klimaregnskap for fjernvarme 2020». For beregning av utslippsfaktoren for hver enkelt energibærer er metodikken og forutsetningene som fremkommer av NS 3720:2018 - «Metode for klimagassberegninger for bygninger» benyttet.

I henhold til NS 3720:2018 - «Metode for klimagassberegninger for bygninger» skal det benyttes to scenarioer for fastsetting av utslipp fra elektrisitetsbruk; en ren norsk forbruksmiks (NO) og en europeisk forbruksmiks (EU28+NO).

Det skilles også mellom lokasjonsbasert og markedsbasert metode for beregning av utslipp fra elektrisitetsforbruk. Lokasjonsbasert metode er basert på hvor i verden strømmen er produsert. Utslippsfaktoren som brukes er snittet for strømmen produsert i landet/landene. Markedsbasert metode baserer beregningene på om virksomheten har kjøpt opprinnelsesgarantier for strømforbruket. Hvis det ikke er kjøpt opprinnelsesgarantier blir utslippsfaktoren basert på strøm som ikke er fornybar, også kjent som residualmiks. I denne rapporten er det kun benyttet lokasjonsbasert metode.

For fjernvarme og fjernkjøling er energikildene til hvert enkelt anlegg hentet fra Fjernkontrollen.no. Oppdatering av energikilder for forrige år gjennomføres først i mai, det er derfor benyttet tall for år 2020.

Energibærer	Utslippsfaktor 2021 [g CO ₂ /kWh]		Referanse
	Norsk Miks, NO	Europeisk Miks, EU28+NO	
Elektrisitet	18	136	Norsk Energi, «Klimaregnskap for fjernvarme 2020» (NS 3720:2018)
Fjernvarme, Oslo	4,9	32,3	Norsk Energi, «Klimaregnskap for fjernvarme 2020» (NS 3720:2018)
Fjernvarme, Trondheim	15,5	28,5	Norsk Energi, «Klimaregnskap for fjernvarme 2020» (NS 3720:2018)
Fjernvarme, Gardermoen	15,7	22,8	Norsk Energi, «Klimaregnskap for fjernvarme 2020» (NS 3720:2018)
Fjernvarme, Drammen	22,4	27,5	Norsk Energi, «Klimaregnskap for fjernvarme 2020» (NS 3720:2018)

Dronningens gate 8B

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon		
Adresse	Dronningens gate 8B	
Bygningskategori	Kontor/servering	
Byggeår	1708/2017 (totalrehabilitering)	
Oppvarmet areal	4 034 m²	
Energimerke og oppvarmingskarakter	E F	
Miljøsertifisering	BREEAM In-Use:	Del 1: Good ★★★★☆☆ Del 2:

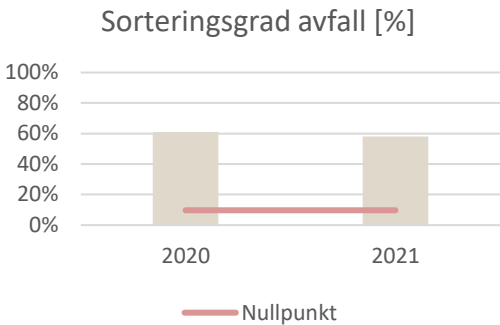
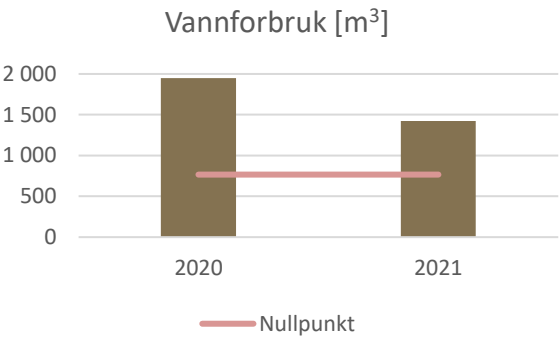
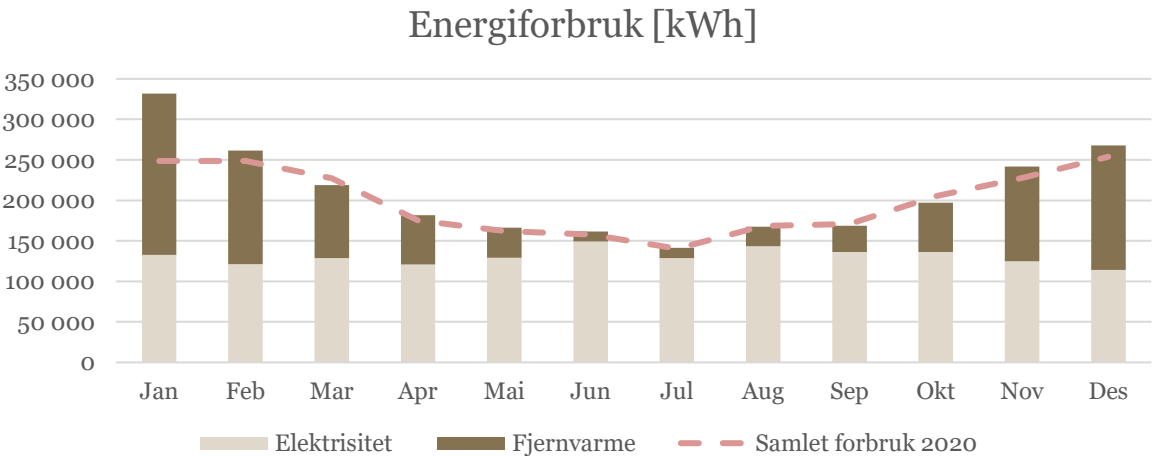
Bakgrunnsvariabler	Nullpunkt	Rapporteringsår
Graddagstall	3 499	3 677
Antall el-bil plasser	0 stk	0 stk
Andel utleid areal	93 %	70 %



Dronningens gate 8B

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikk energibruk	153 kWh/m ²	175 kWh/m ²	14 %
Energiforbruk	618 095 kWh/år	705 287 kWh/år	14 %
Vannforbruk	767 m ³ /år	1 422 m ³ /år	85,5 %
Sorteringsgrad avfall	10 %	58 %	498 %
Avfallsmengde	13 394 Kg	6 400 Kg	- 52 %
Klimagassutslipp EU28+NO (NO)	44 (7,6) tCO ₂ e	47 (8,2) tCO ₂ e	9 (9) %



FORBRUK RAPPORTERINGSÅR

Energi

- Noe andel økt energi grunnet en kald vinter sammenlignet med året før. Bygget mangler vesentlig teknikk for å kunne begrunne forbruket ytterligere.

Vann

- Reduksjon skyldes pandemi og mindre aktivitet i leilighetene som bygget fremleier.

Avfall

- Ingen vesentlig endring i sorteringsgrad og avfallsmengde fjoråret (2020).
- Avfall: nullpunkt justert basert på ny informasjon fra leverandør.

GJENNOMFØRTE TILTAK

- Bygget har blitt sertifisert etter v6 BREEAM In-Use del 1, og oppnådd klassifiseringen «Good»

Grønland 67

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

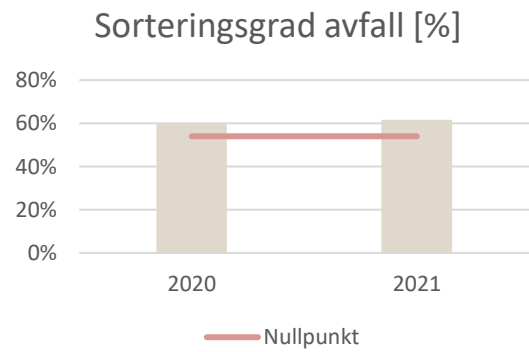
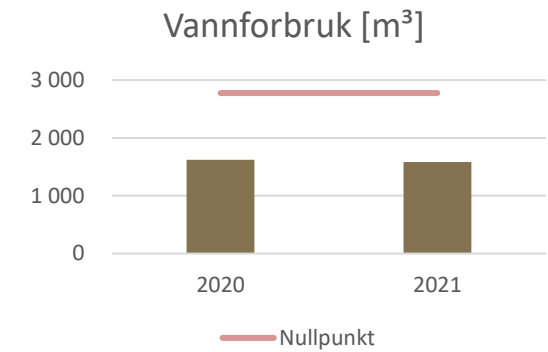
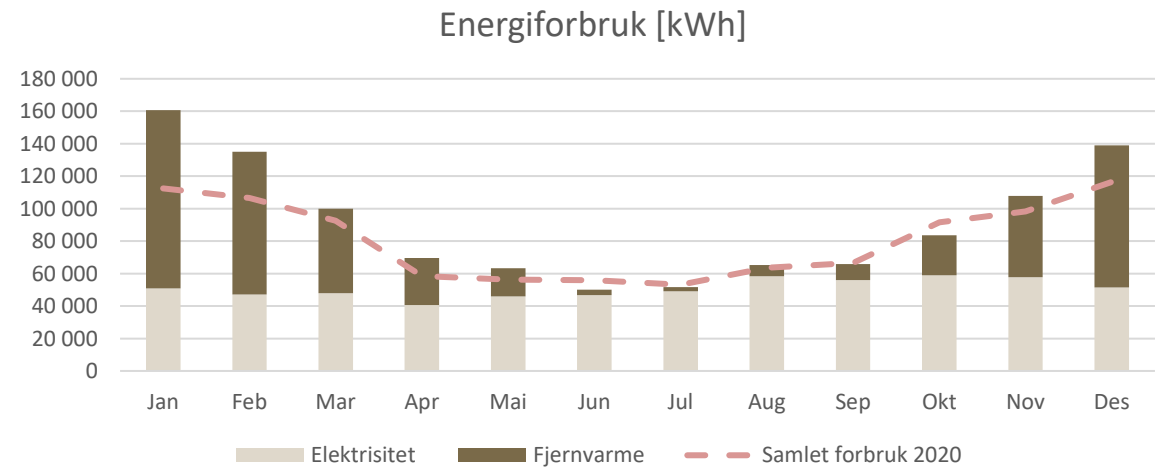
Eiendomsinformasjon		
Adresse	Grønland 67	
Bygningskategori	Kontor	
Byggeår	2015	
Oppvarmet areal	8 650 m²	
Energimerke og oppvarmingskarakter		
Miljøsertifisering	BREEAM In-Use:	Del 1: Very Good ★★★★☆ Del 2: ☆☆☆

Bakgrunnsvariabler	Nullpunkt	Rapporteringsår
Graddagstall	3 708	3 858
Antall el-bil plasser	6 stk	6 stk
Andel utleid areal	Mangler data	92 %



Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikk energibruk	122 kWh/m ²	126 kWh/m ²	3,2 % ↗
Energiforbruk	1 058 476 kWh/år	1 092 042 kWh/år	3, % ↗
Vannforbruk	2 774 m ³ /år	1 583 m ³ /år	- 43 % ↘
Sorteringsgrad avfall	51 %	56 %	11 % ↗
Avfallsmengde	22 543 Kg	18 767 Kg	- 17 % ↘
Klimagassutslipp EU28+NO (NO)	112 (21) tCO ₂ e	96 (22) tCO ₂ e	- 14 (3) % ↘



FORBRUK RAPPORTERINGSÅR

Energi

- Energiforbruket har økt betydelig mot år 2020.
- Økt forbruk av FV i januar, februar og desember sammenlignet med år 2020 grunnet kuldeperiode.
- Ca. 10 % av energiforbruket til bygget dekkes av lokalt produsert solstrøm.

Avfall

- Liten økning i sorteringsgrad og avfallsmengde sammenlignet mot år 2020.

Vann

- Redusert forbruk fra år 2020. Årsak som periodevis mindre belastet sanitæralegg.

GJENNOMFØRTE TILTAK

- Bygget har blitt sertifisert etter v6 BREEAM In-Use del 1, og oppnådd klassifiseringen « Very Good »

Hovinmovegen 2

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon			
Adresse	Næringsparkvegen 2/Hovinmovegen 2		
Bygningskategori	Næring		
Byggeår	2006		
Oppvarmet areal	3 687 m²		
Energimerke og oppvarmingskarakter			
Miljøsertifisering	BREEAM In-Use:	Del 1: Good 	Del 2:

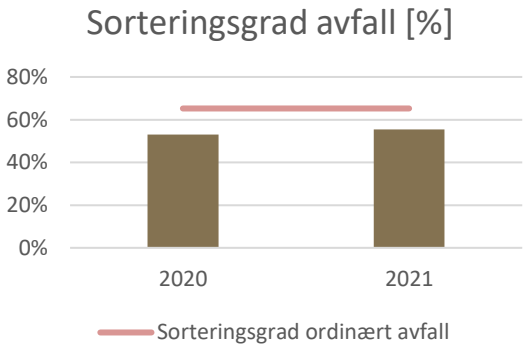
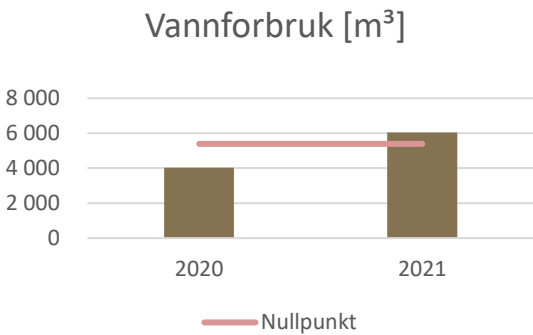
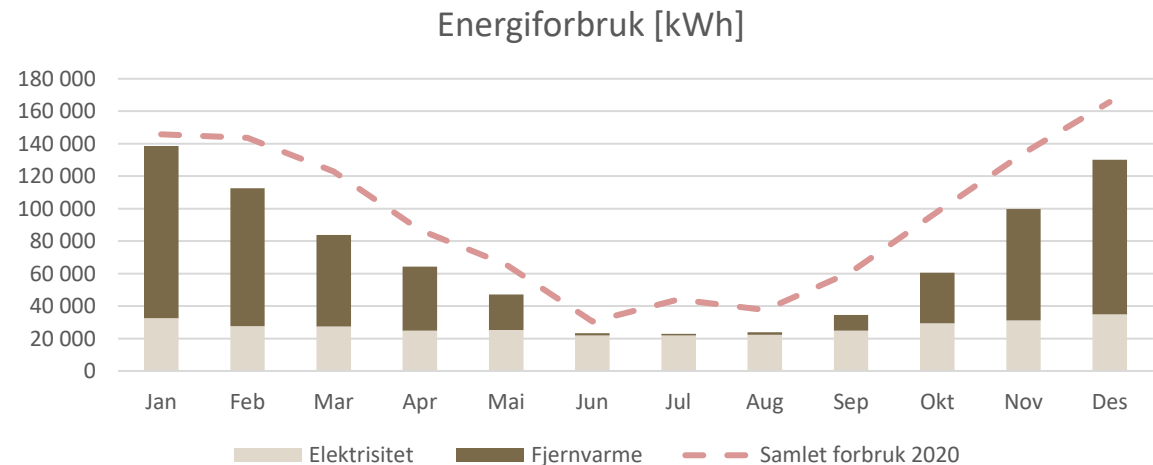
Bakgrunnsvariabler	Nullpunkt	Rapporteringsår
Graddagstall	4 142	4 184
Antall el-bil plasser	0 %	0 %
Andel utleid areal	100 %	100 %



Hovinmovegen 2

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikk energibruk	240 kWh/m ²	228 kWh/m ²	- 5 %
Energiforbruk	885 341kWh/år	841 321 kWh/år	- 5 %
Vannforbruk	5 388 m ³ /år	6 046 m ³ /år	12,2 %
Sorteringsgrad avfall	65 %	53 %	-15 %
Avfallsmengde	63 086 Kg	83 780 Kg	33 %
Klimagassutslipp EU28+NO (NO)	73 (19) tCO ₂ e	56 (8,4) tCO ₂ e	- 23 (- 25) %



FORBRUK RAPPORTERINGSÅR

Energi

- liten reduksjon i årlig strømforbruk sammenlignet med nullpunktperioden.
- Det er vesentlig lavere forbruk enn år 2020. Pandemi og nedstengning er trolig en av årsakene.

Vann

- Vannforbruk er direkte knyttet til butikkens suksesskriterier, som er salg av planter.

Avfall

- Sorteringsgraden har falt samtidig som avfallsmengdene har økt sammenlignet med nullpunkt og 2020.

GJENNOMFØRTE TILTAK

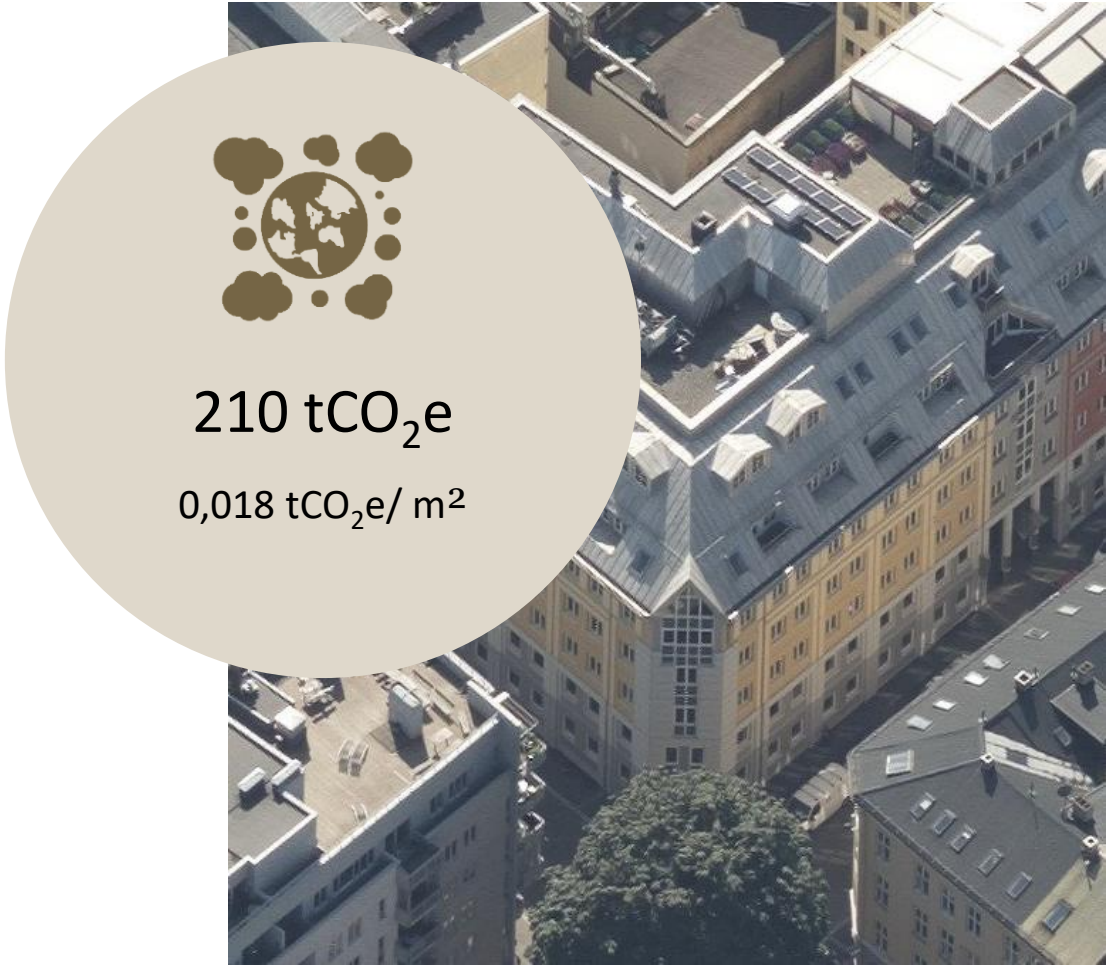
- Bygget har blitt sertifisert etter v6 BREEAM In-Use del 1, og oppnådd klassifiseringen «Good»

Mariboes gate 13

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon		
Adresse	Mariboes gate 13	
Bygningskategori	Kontor	
Byggeår	1990	
Oppvarmet areal	11 371 m²	
Energimerke og oppvarmingskarakter		
Miljøsertifisering	BREEAM In-Use:	Del 1: Good ★★★★☆☆ Del 2:

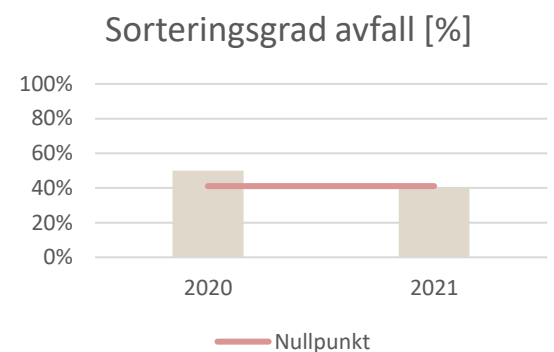
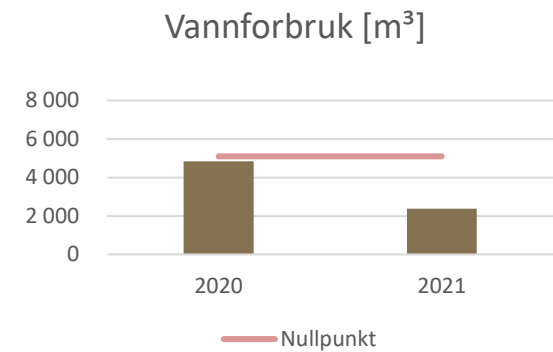
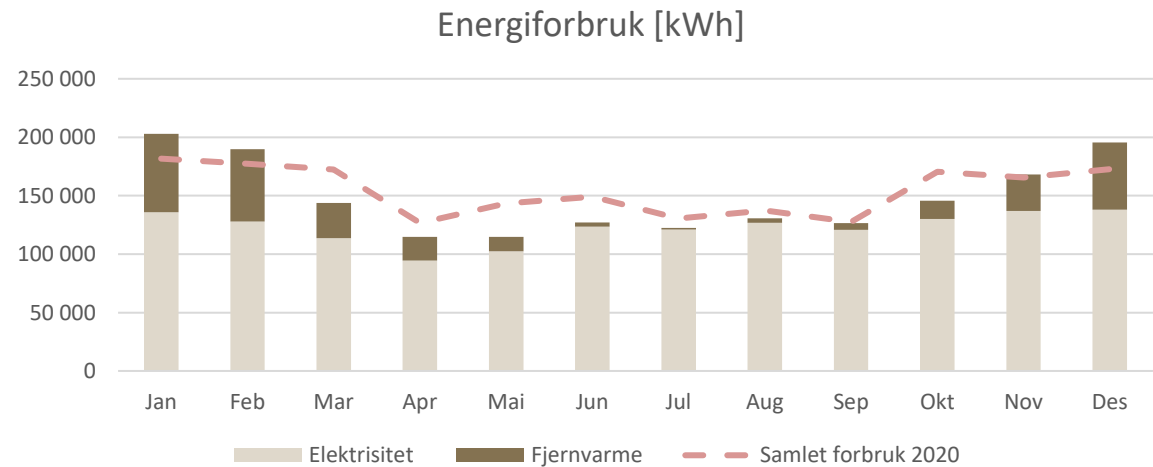
Bakgrunnsvariabler	Nullpunkt	Rapporteringsår
Graddagstall	3 499	3 677
Antall el-bil plasser	16 stk	16 stk
Andel utleid areal	100 %	100 %



Mariboesh gate 13

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikk energibruk	221 kWh/m ²	210 kWh/m ²	- 5 %
Energiforbruk	1 880 885 kWh/år	1 781 895 kWh/år	- 5 %
Vannforbruk	3 993 m ³ /år	2 378 m ³ /år	- 40 %
Sorteringsgrad avfall	42 %	40 %	- 5 %
Avfallsmengde	40 380 Kg	2 850 Kg	- 93 %
Klimagassutslipp EU28+NO (NO)	221 (31) tCO ₂ e	210 (28) tCO ₂ e	- 5 (- 9) %



FORBRUK RAPPORTERINGSÅR

- **Energi**
- Økt strømforbruk sammenlignet med år 2020, men stabilt høyt sammenlignet med nullpunkt og tidligere år.
- Ingen endring i FV-forbruk sammenlignet med år 2020. Det lav andel vannbåren varme i dette bygget.

Avfall

- Avfallsmengden er drastisk redusert grunnet redusert drift av cateringselskap

Vann

- Redusert forbruk fra nullpunkt (2018-2020).

GJENNOMFØRTE TILTAK

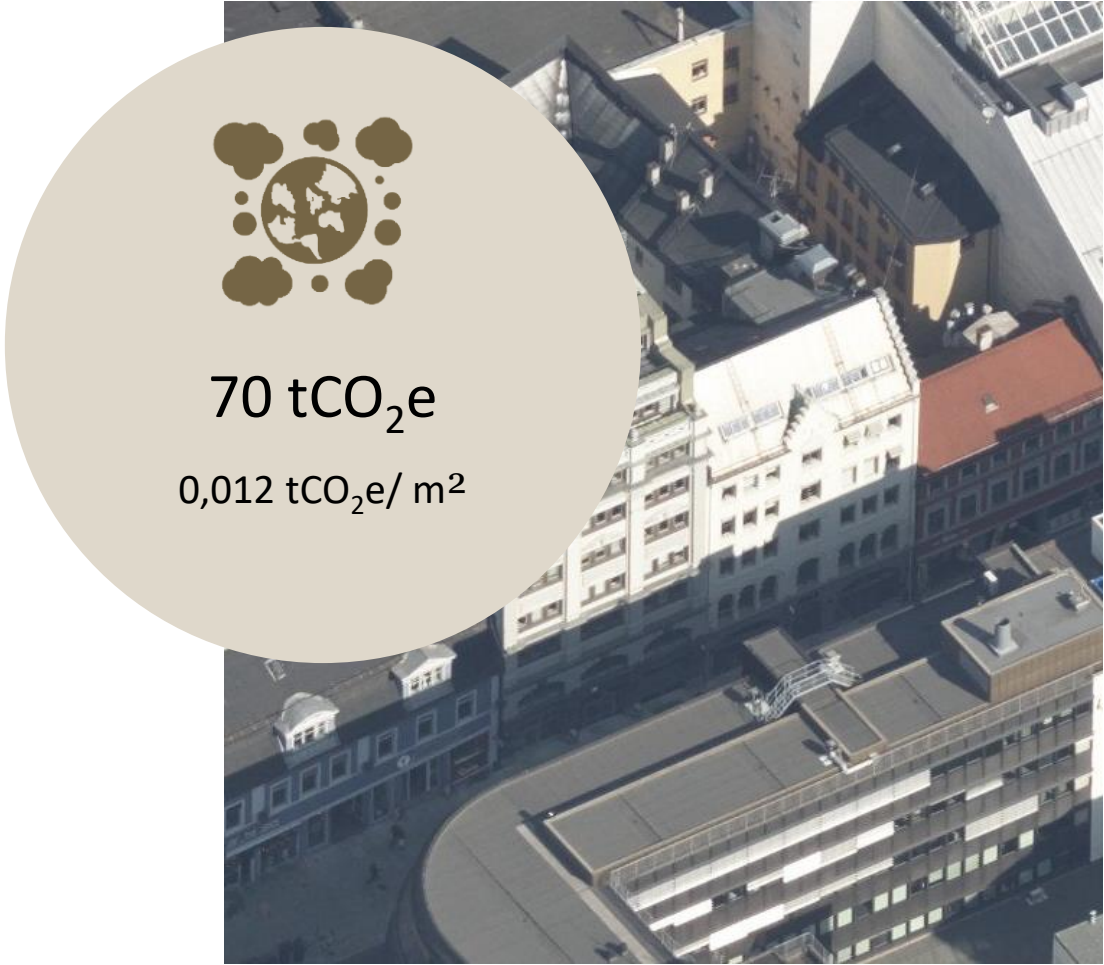
- Bygget har blitt sertifisert etter v6 BREEAM In-Use del 1, og oppnådd klassifiseringen «Good»

Storgata 5-7

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon			
Adresse	Storgata 5-7		
Bygningskategori	Kontor		
Byggeår	1954/1903		
Oppvarmet areal	5 802 m²		
Energimerke og oppvarmingskarakter	B B D F		
Miljøsertifisering	BREEAM In-Use:	Del 1: Pass ★ ★ ☆ ☆ ☆ ☆	Del 2:

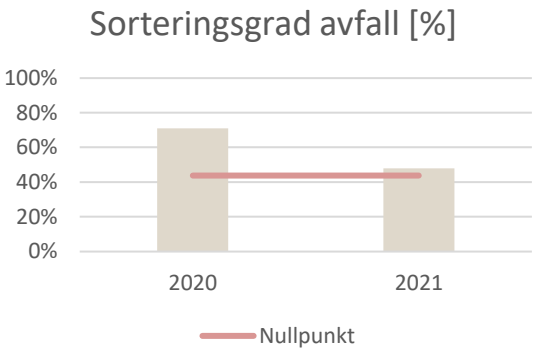
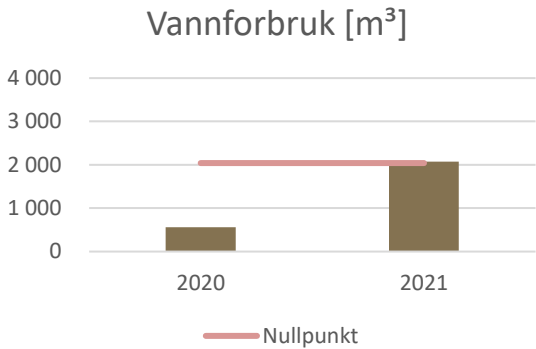
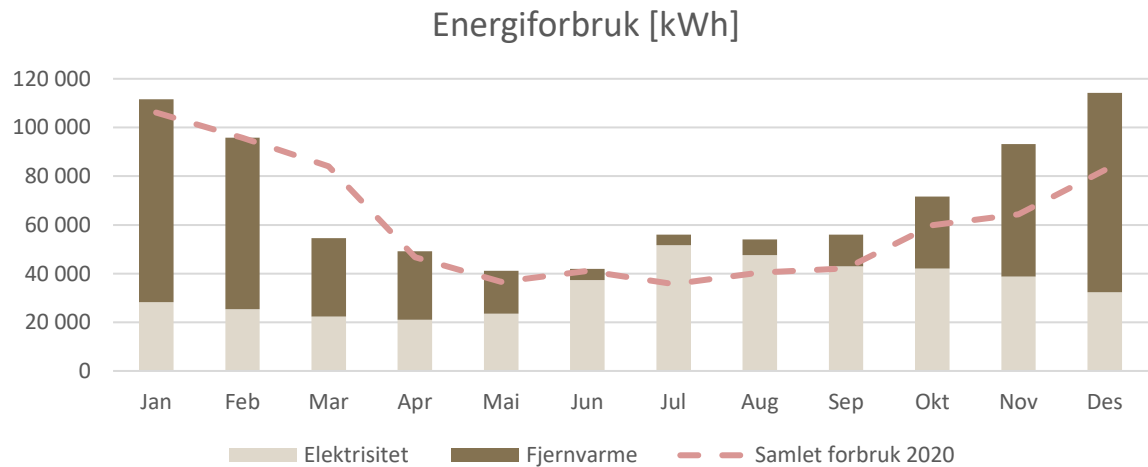
Bakgrunnsvariabler	Nullpunkt	Rapporteringsår
Graddagstall	3 499	3 677
Antall el-bil plasser	0 stk	0 stk
Andel utleid areal	100 %	100 %



Storgata 5-7

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikk energibruk	178 kWh/m ²	145 kWh/m ²	- 18,7 % ↘
Energiforbruk	1 258 630 kWh/år	839 189 kWh/år	- 18,7 % ↘
Vannforbruk	2 041 m ³ /år	2 074 m ³ /år	2 % ↗
Sorteringsgrad avfall	44 %	48 %	10 % ↗
Avfallsmengde	14 587 Kg	480 Kg	- 97 % ↘
Klimagassutslipp EU28+NO (NO)	91 (14) tCO ₂ e	70 (10) tCO ₂ e	- 23 (- 33) % ↘



FORBRUK RAPPORTERINGSÅR

Energi

- Redusert energiforbruk sammenlignet med tidligere år grunnet pandemi redusert kontorbruk og

Vann

- Vannforbruk er på samme nivå som nullpunkt. Men betydelig opp dra år 2020.

Avfall

Avfallsmengden er drastisk redusert grunnet nedstengt Brygg ikke har holdt åpent store deler av 2021.

GJENNOMFØRTE TILTAK

- Bygget har blitt sertifisert etter v6 BREEAM In-Use del 1, og oppnådd klassifiseringen «Pass».

Torgardsvegen 16

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon		
Adresse	Torgardsvegen 16	
Bygningskategori	Kontor/Industri	
Byggeår	2014	
Oppvarmet areal	6 195 m²	
Energimerke og oppvarmingskarakter		
Miljøsertifisering	BREEAM In-Use:	Del 1: Pass Del 2: 

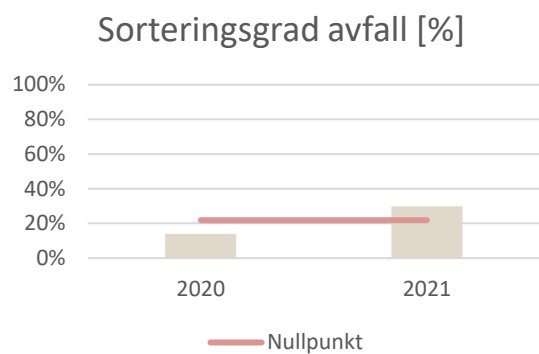
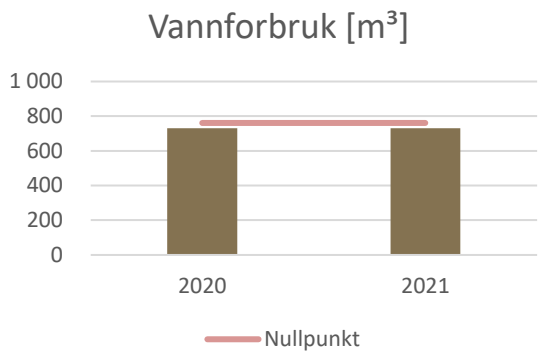
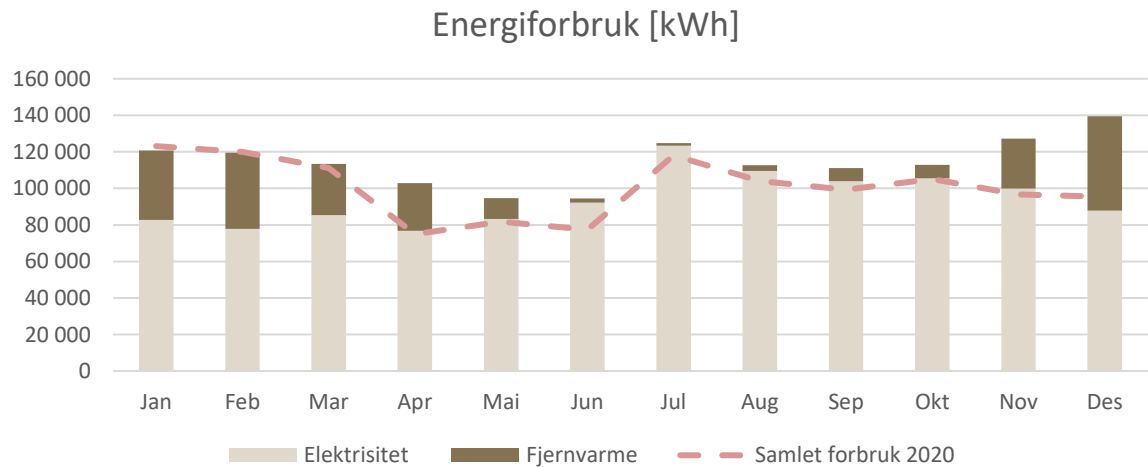
Bakgrunnsvariabler	Nullpunkt	Rapporteringsår
Graddagstall	3 988	4 326
Antall el-bil plasser	0 stk	0 stk
Andel utleid areal	100 %	100 %



Torgardsvegen 16

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikk energibruk	186 kWh/m ²	160 kWh/m ²	- 13 %
Energiforbruk	1 581 227 kWh/år	1 373 943 kWh/år	- 13 %
Vannforbruk	760 m ³ /år	730 m ³ /år	- 4 %
Sorteringsgrad avfall	22 %	30 %	22 %
Avfallsmengde	63 813 Kg	63 960 Kg	37 %
Klimagassutslipp EU28+NO (NO)	186 (25) tCO ₂ e	160 (24) tCO ₂ e	- 16 (- 5) %



FORBRUK RAPPORTERINGSÅR

Energi

- Økt strømforbruk sammenlignet med år 2020, men stabilt høyt sammenlignet med nullpunkt og tidligere år.
- Energiforbruk (gasskjele) ifb. oppvarming av varmt tappevann til vaskeriet er ikke medtatt i denne beregningen.

Vann

- Vannforbruket ifb. vaskeriet er ikke medtatt i beregningen.

Avfall

Avfallsmengden er tilsvarende nullpunktperioden, men noe økt sorteringsgrad sammenlignet med år 2020 og nullpunktperiode.

GJENNOMFØRTE TILTAK

- Bygget har blitt sertifisert etter v6 BREEAM In-Use del 1, og oppnådd klassifisering «Pass»

Østensjøveien 27

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon			
Adresse	Østensjøveien 27		
Bygningskategori	Kontor		
Byggeår	2012		
Oppvarmet areal	13 975 m ²		
Energimerke og oppvarmingskarakter			
Miljøsertifisering	BREEAM In-Use:	Del 1: Very Good ★★★★☆	Del 2:
Miljøsertifisering II	BREEAM-NOR 2012:	Excellent ★★★★★	

Bakgrunnsvariabler	Nullpunkt	Rapporteringsår
Graddagstall	3 499	3 677
Antall el-bil plasser	5 stk	5 stk
Andel utleid areal	100 %	92 %

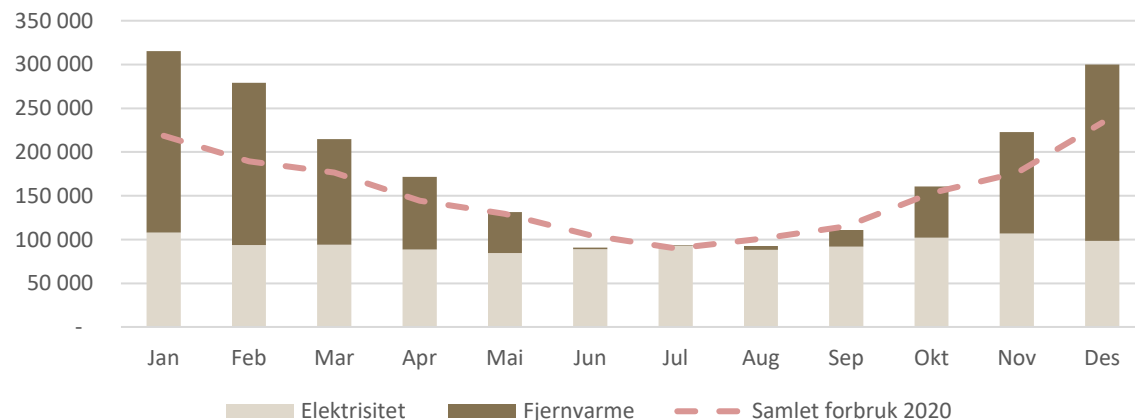


Østensjøveien 27

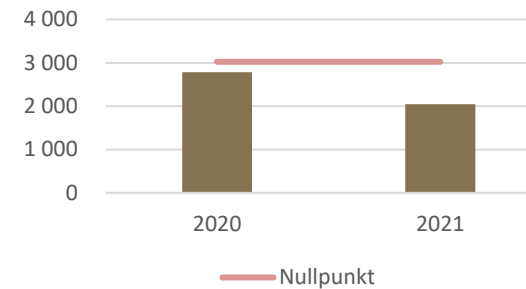
Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikk energibruk	187 kWh/m ²	156 kWh/m ²	- 16,7 % ↘
Energiforbruk	2 619 607 kWh/år	2 183 142 kWh/år	- 16,7 % ↘
Vannforbruk	3 023 m ³ /år	2 044 m ³ /år	- 32 % ↘
Sorteringsgrad avfall	58 %	70 %	58 % ↗
Avfallsmengde	23 020 Kg	32 141 Kg	40 % ↗
Klimagassutslipp EU28+NO (NO)	251 (29) tCO ₂ e	189 (26) tCO ₂ e	- 26 (- 10) % ↘

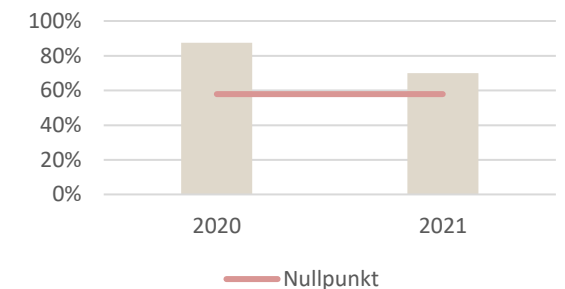
Energiforbruk [kWh]



Vannforbruk [m³]



Sorteringsgrad avfall [%]



FORBRUK RAPPORTERINGSÅR

Energi

- Energiforbruk er noe redusert fra nullpunktspersiden, men noe høyere enn i 2020.
- Bygget har døgkontinuerlig drift av vesentlige tekniske installasjoner.

Vann

- Vannforbruk er noe redusert og viser en positiv trend mot foregående år.

Avfall

- Sorteringsgraden er noe ned versus fjoråret, men økt sammenlignet med nullpunktperioden.

GJENNOMFØRTE TILTAK

- Bygget har blitt sertifisert etter v6 BREEAM In-Use del 1, og oppnådd klassifisering «Very Good»

Karl Johans gate 12 J

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Eiendomsinformasjon			
Adresse	Karl Johans gate 12 J		
Bygningskategori	Kontor/Næring		
Byggeår	1858		
Oppvarmet areal	3 633 m²		
Energimerke og oppvarmingskarakter	C E		
Miljøsertifisering	BREEAM In-Use:	Del 1: Very Good ★★★★☆	Del 2:

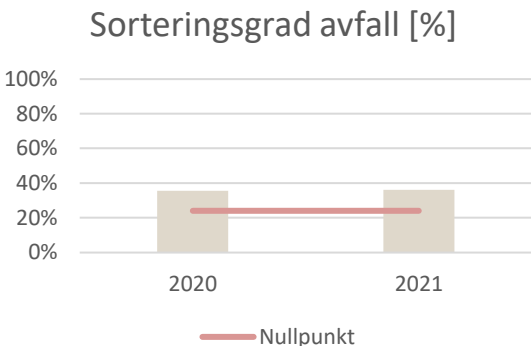
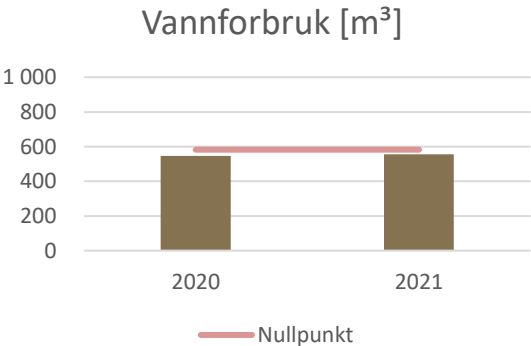
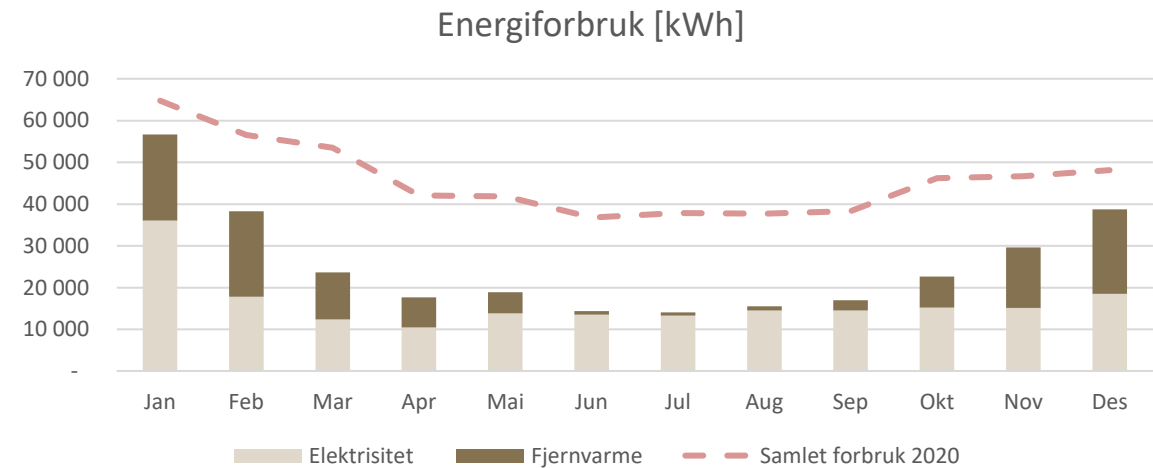
Bakgrunnsvariabler	Nullpunkt	Rapporteringsår
Graddagstall	3 499	3 677
Antall el-bil plasser	0 stk	0 stk
Andel utleid areal	100 %	100 %



Karl Johans gate 12 J

Måling av bærekraft 2021 – Energi, vann og avfall

Forbruksposter	Nullpunkt	Rapporteringsår	Endring
Spesifikk energibruk	168 kWh/m ²	139 kWh/m ²	- 17,3 % ↘
Energiforbruk	611 383kWh/år	503 361 kWh/år	- 17,3 % ↘
Vannforbruk	582 m ³ /år	555 m ³ /år	- 5 % ↘
Sorteringsgrad avfall	25 %	36 %	58 % ↗
Avfallsmengde	23 020 Kg	32 141 Kg	40 % ↗
Klimagassutslipp EU28+NO (NO)	51 (10) tCO ₂ e	57 (8) tCO ₂ e	- 12 (- 26) % ↘



FORBRUK RAPPORTERINGSÅR

Energi

- Redusert strømforbruk sammenlignet med nullpunkt og år 2020.
- Pandemi og nedstengning de siste 2 årene er hovedårsaken til en samlet reduksjon.

Vann

- Vannforbruk er basert på stipulert forbruk grunnet manglende måling.

Avfall

- Sorteringsgraden har økt i takt med avfallsmengden.

GJENNOMFØRTE TILTAK

- Bygget har blitt sertifisert etter v6 BREEAM In-Use del 1, og oppnådd klassifiseringen «Good»